



**Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage**

Beratungsgremium: Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

Sitzung am 02.10.2012

Vorlagen Nr. 12/2012

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Neubau Bäckerei-Café, Ulmer Straße 38, Ortsteil Klingenstein,
Erteilung des Einvernehmens

Beschlussantrag:

Zustimmung

Vorberatungen:

Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss, 05.07.2011

Empfehlung der Vorberatung:

Zustimmung zur Errichtung eines Tagescafés


Thomas Kayser
Bürgermeister

Bereits seit Ende 2010 gibt es Planungen für den Neubau eines Tagescafés auf dem Grundstück der ehemaligen Agip-Tankstelle an der Ulmer Straße 38. Zwischenzeitlich hat die Gemeinde das Grundstück erworben, um die Entwicklung dort optimal steuern zu können, da es in städtebaulich prägnanter Lage im Zentrum Klingenstein und dazu innerhalb des Sanierungsgebiets Stadelwiesen liegt.

Der Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss hat bereits am 05.07.2011 dem Bau eines Tagescafés grundsätzlich zugestimmt. Zwischenzeitlich hat sich die Firma Kirsamers Backstube GmbH aus Laichingen, die in Blaustein bereits mehrere Filialen erfolgreich betreibt, zur Realisierung des Projekts entschlossen.

Von den Planern Ott Architekten aus Laichingen wurde in Abstimmung mit der Gemeinde und den Straßenverkehrsbehörden die Bauantragsplanung entwickelt. Entsprechend dem Wunsch der Gemeindeverwaltung wurde ein dreigeschossiges Gebäude geplant, das eine ansprechende städtebauliche und architektonische Lösung darstellt.
Das Dienstleistungsangebot ist eine sehr erwünschte Bereicherung für Klingenstein.

Die Planung enthält folgende Elemente:

- Tagescafé mit Außenbewirtschaftung
- Bäckereiverkauf
- Drive-In Schalter
- 9 Studentenapartments in 2 Obergeschossen
- 8 Stellplätze (weitere Stellplätze müssen von der Gemeinde abgelöst werden)

Es wird beantragt, der Erteilung des Einvernehmens zuzustimmen.



Markus Krämer
Ortsbaumeister

**Abwicklung
Ansicht Süd
Ansicht West**
m1:200



Ansicht Süd m1:200

Vorentwurf

Bauvorhaben: 1237

**Neubau Kirsamers
Backstube**
EG Bäckereifiliale
mit Drive In
OG Wohnappartments

Ulmer Straße 38
89134 Blaustein
Gemarkung Blaustein
Flurstück 28/7
Alb-Donau-Kreis

Bauherr:
Kirsamers
Backstube GmbH
Geislinger Str. 62
89150 Laichingen

18.09.2012

Planverfasser:



matthias ott, dipl.ing
thomas ott, dipl.ing.[fh]
freie architekten

friedrichstr.5
89150 laichingen
fon 07333-954603
fax 07333-954613
mail@architekten-ott.de



Ansicht West m1:200

Schnitt AA
Schnitt BB
 m1:100

Vorentwurf

Bauvorhaben: 1237

**Neubau Kirsamers
 Backstube**
 EG Bäckereifiliale
 mit Drive In
 OG Wohnapartments

Ulmer Straße 38
 89134 Blaustein
 Gemarkung Blaustein
 Flurstück 28/7
 Alb-Donau-Kreis

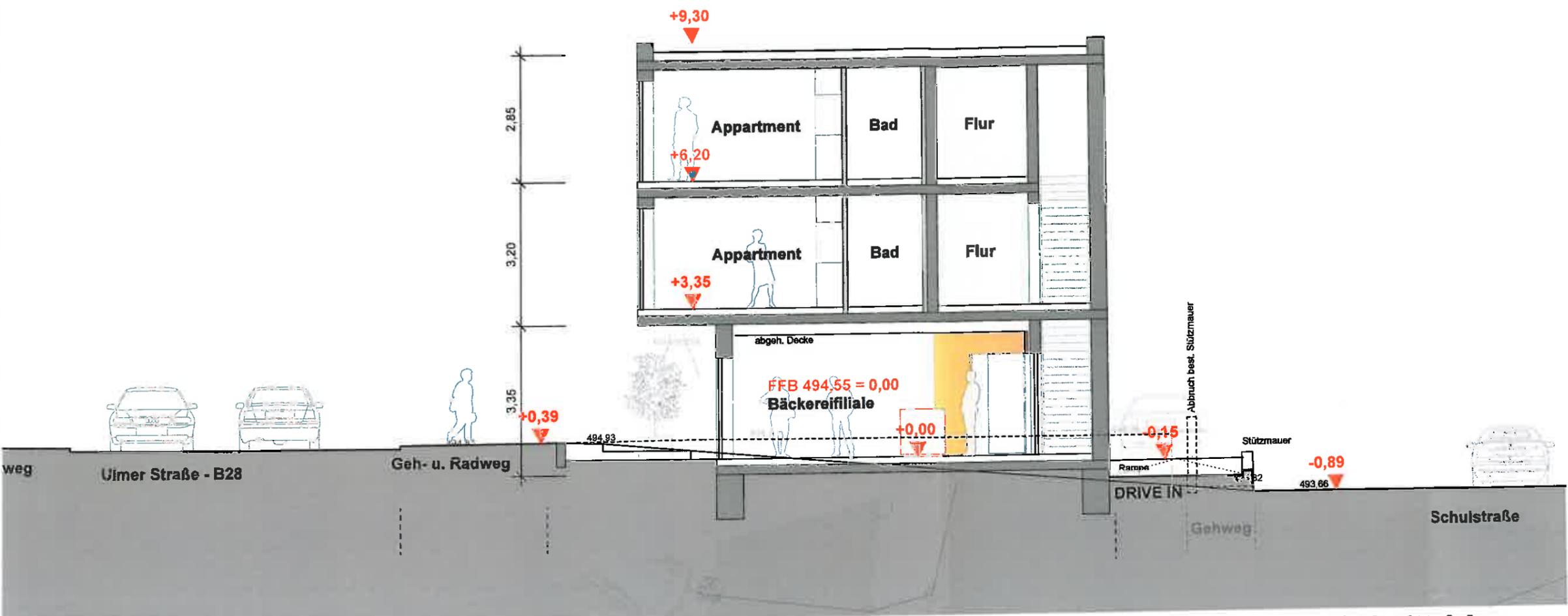
Bauherr:
 Kirsamers
 Backstube GmbH
 Geislinger Str. 62
 89150 Laichingen

18.09.2012

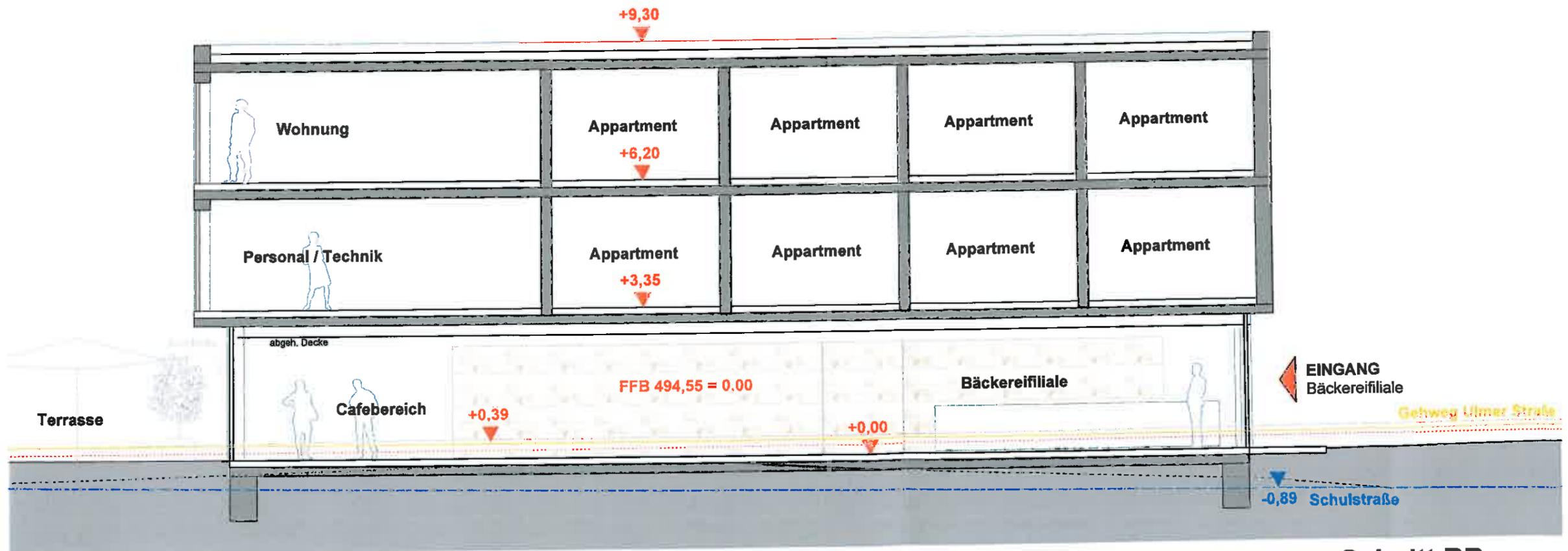
Planverfasser:



matthias ott, dipl.Ing
 thomas ott, dipl.Ing.[fh]
 freie architekten
 friedrichstr.5
 89150 laichingen
 fon 07333-954603
 fax 07333-954613
 mail@architekten-ott.de

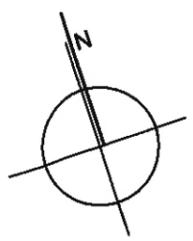


Schnitt AA m1:100

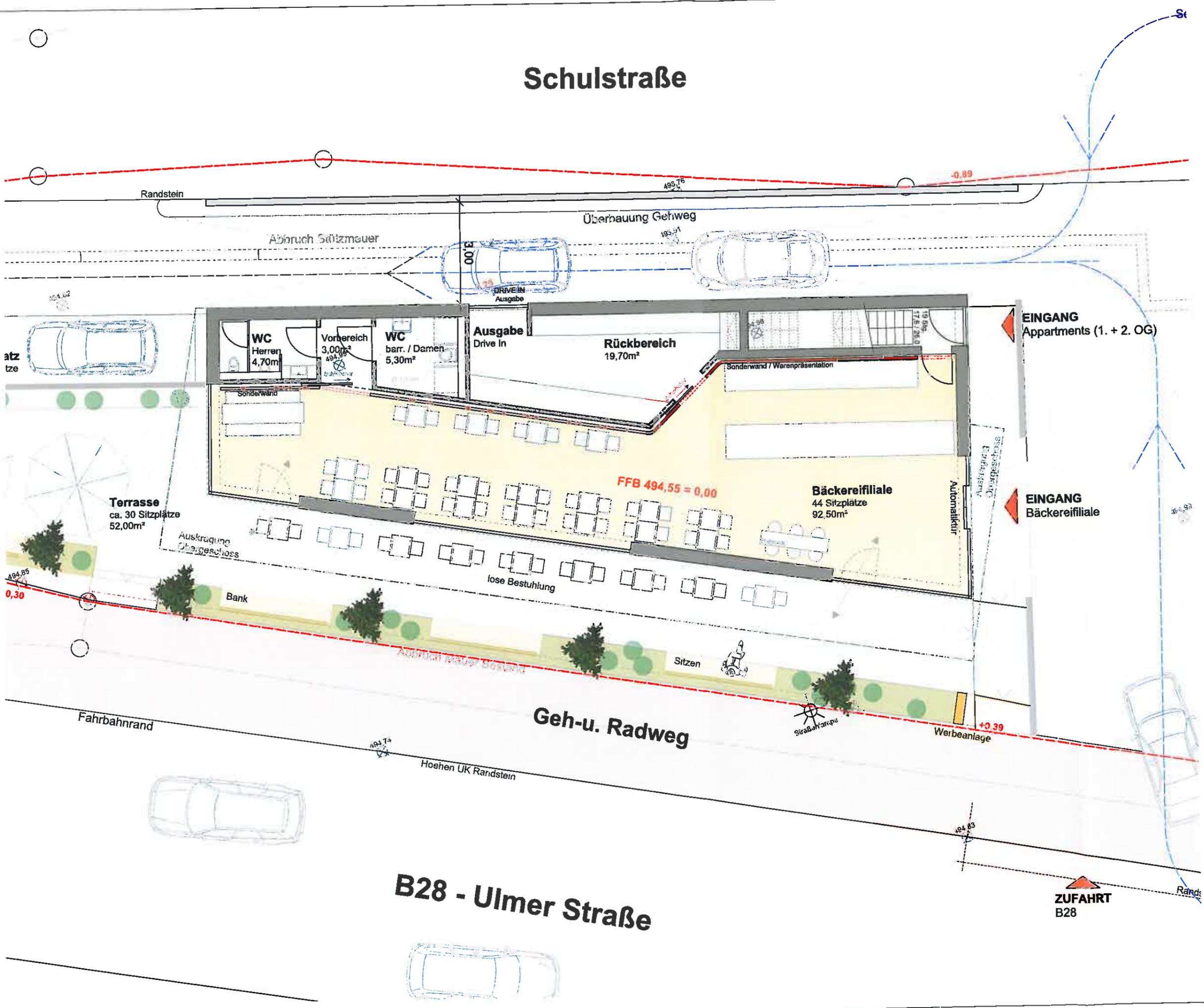


Schnitt BB m1:100

Erdgeschoss
m1:100



Schulstraße



Vorentwurf

Bauvorhaben: 1237

**Neubau Kirsamers
Backstube**
EG Bäckereifiliale
mit Drive In
OG Wohnapartments

Ulmer Straße 38
89134 Blaustein
Gemarkung Blaustein
Flurstück 28/7
Alb-Donau-Kreis

Bauherr:
Kirsamers
Backstube GmbH
Geislinger Str. 62
89150 Laichingen

18.09.2012

Planverfasser:

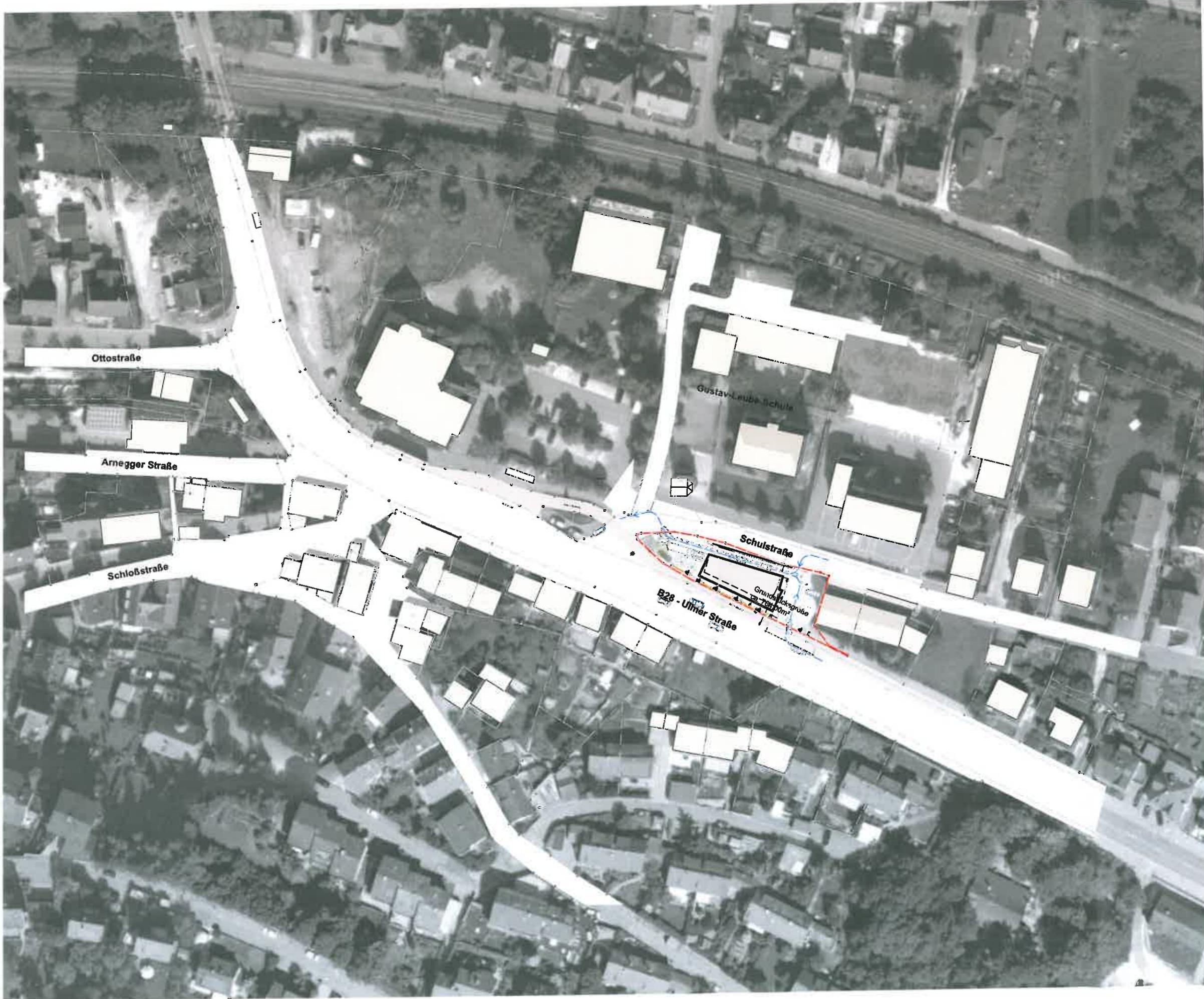


matthias ott, dipl.Ing
thomas ott, dipl.Ing.[fh]
freie architekten

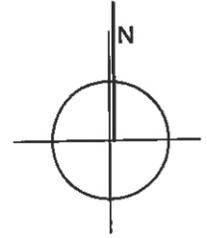
friedrichstr.5
89150 laichingen
fon 07333-954603
fax 07333-954613
mail@architekten-ott.de

ZUFAHRT
B28

B28 - Ulmer Straße



Lageplan
m1:1000



Vorentwurf

Bauvorhaben: 1237

**Neubau Kirsamers
Backstube**
EG Bäckereifiliale
mit Drive In
OG Wohnappartments

Ulmer Straße 38
89134 Blaustein
Gemarkung Blaustein
Flurstück 28/7
Alb-Donau-Kreis

Bauherr:
Kirsamers
Backstube GmbH
Geislinger Str. 62
89150 Laichingen

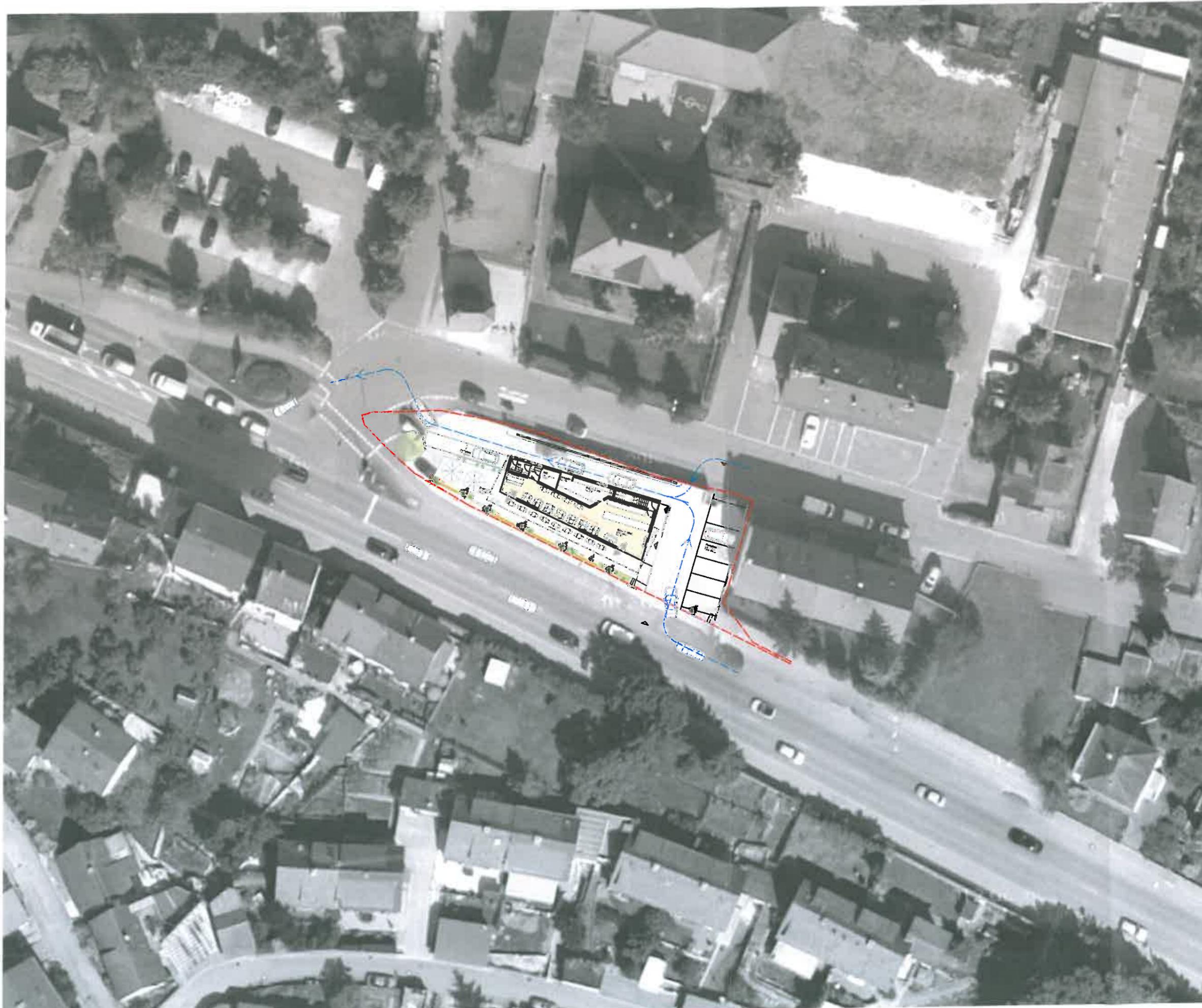
18.09.2012

Planverfasser:

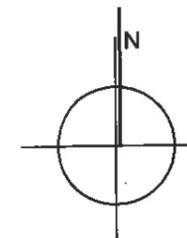


matthias ott, dipl.Ing
thomas ott, dipl.Ing.[fh]
freie architekten

friedrichstr.5
89150 laichingen
fon 07333-954603
fax 07333-954613
mail@architekten-ott.de



Lageplan
m1:500



Vorentwurf

Bauvorhaben: 1237

**Neubau Kirsamers
Backstube**
EG Bäckereifiliale
mit Drive In
OG Wohnappartments

Ulmer Straße 38
89134 Blaustein
Gemarkung Blaustein
Flurstück 28/7
Alb-Donau-Kreis

Bauherr:
Kirsamers
Backstube GmbH
Geislinger Str. 62
89150 Laichingen

18.09.2012

Planverfasser:

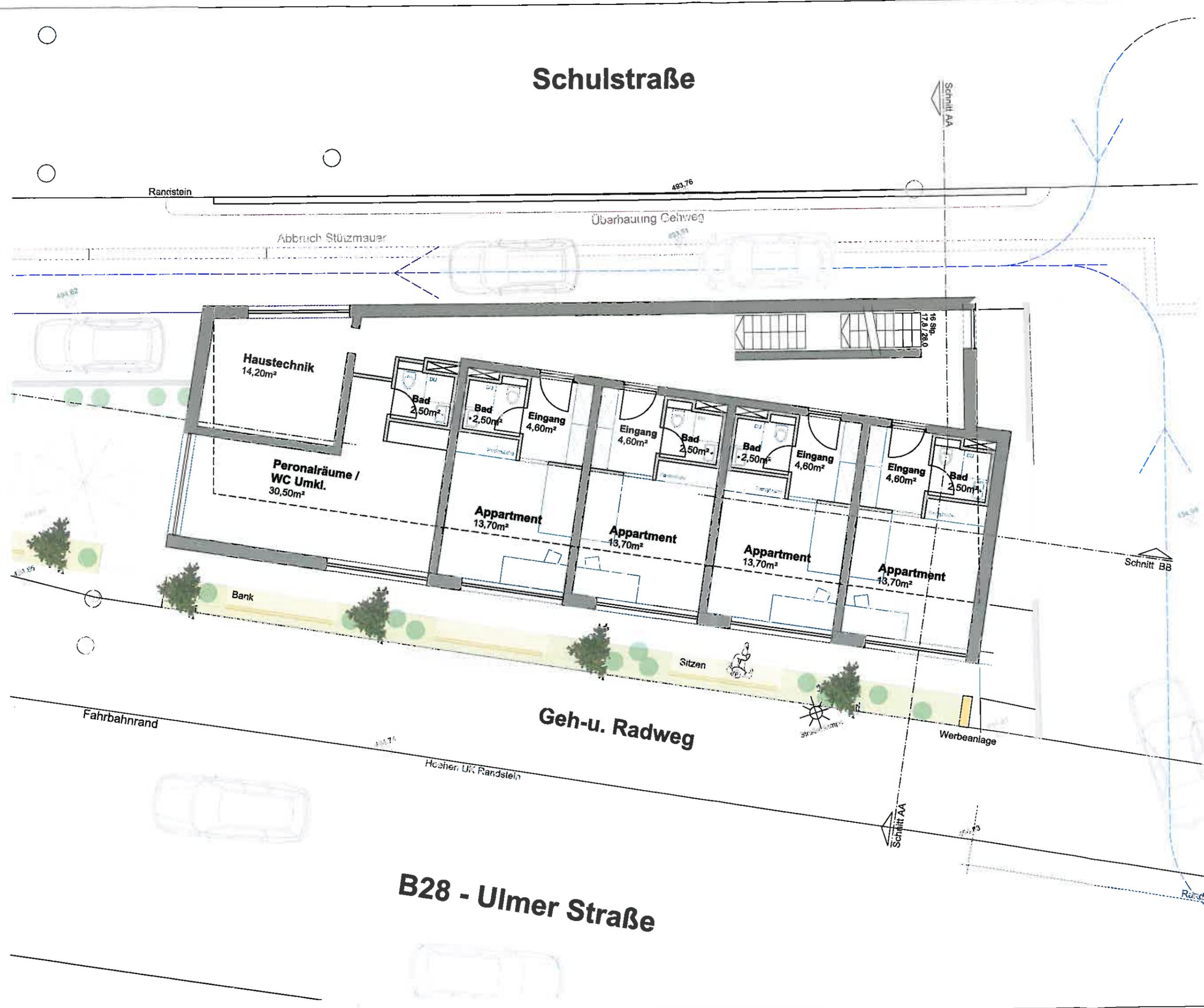
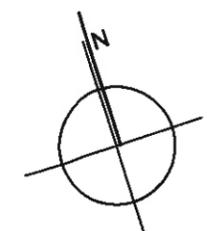


matthias ott, dipl.ing
thomas ott, dipl.ing.[fh]
freie architekten

friedrichstr.5
89150 laichingen
fon 07333-954603
fax 07333-954613
mail@architekten-ott.de

1. Obergeschoss
m1:100

Schulstraße



Vorentwurf

Bauvorhaben: 1237

**Neubau Kirsamers
Backstube**
EG Bäckereifiliale
mit Drive In
OG Wohnapartments

Ulmer Straße 38
89134 Blaustein
Gemarkung Blaustein
Flurstück 28/7
Alb-Donau-Kreis

Bauherr:
Kirsamers
Backstube GmbH
Geislinger Str. 62
89150 Laichingen

18.09.2012

Planverfasser:



matthias ott, dipl.ing
thomas ott, dipl.ing.[fh]
freie architekten
friedrichstr.5
89150 laichingen
fon 07333-954603
fax 07333-954613
mail@architekten-ott.de

B28 - Ulmer Straße